



Présentation du projet Linkcity Quai d'Amont
09 novembre 2021

linkcity

Les acteurs

Des acteurs historiques locaux



Le projet

Localisation



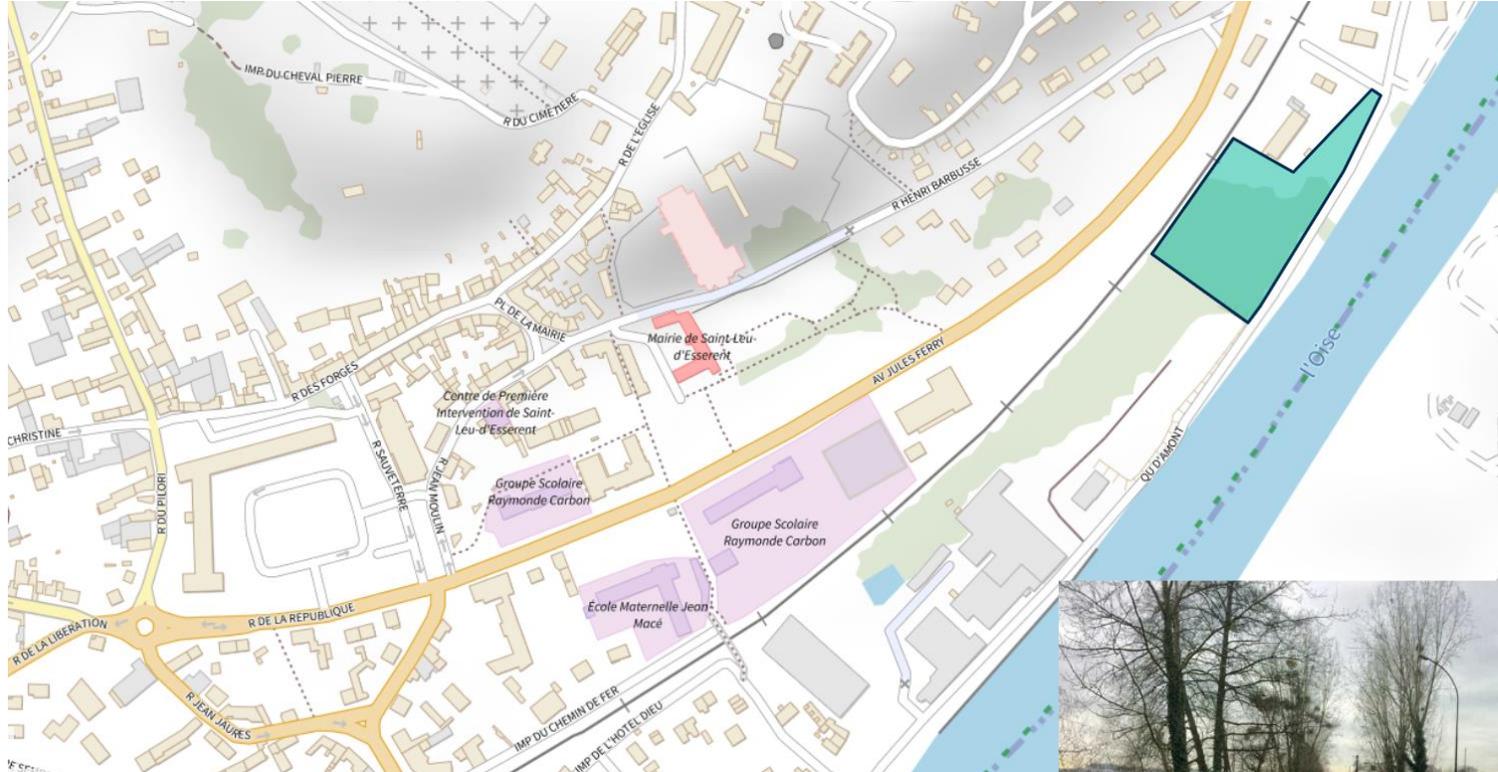
Bâtiment mitoyen R+2+comble.



Isolat pavillonnaire R+1+comble.



Bâtiment de la parcelle voisine R+2+comble.



Le projet

Plan d'ensemble



Le projet

Perspectives 1/2 – Quai d'Amont







Le matériau dominant sera l’enduit, décliné en plusieurs teintes dans les gammes beige, sable ou encore ocre, en rappel aux enduits anciens réalisés au mortier bâtard ou à la chaux.

Différents éléments décoratifs ornent les façades : harpages, corniches, bandeaux et encadrements de fenêtres en modénature d’enduit auront une tonalité proche de celle des pierres locales.

Les fenêtres aspect bois, aux proportions verticales, donneront une harmonie aux façades et disposeront de volets en bois, tandis que les toitures seront recouvertes de tuiles plates donnant à l’architecture des lieux un caractère traditionnel.

Quelques chiffres

80 logements locatifs collectifs – 160 places de stationnements – locaux vélo/poussettes - OM

3 bâtiments de 2 étages

- Un bâtiment de 21 logements locatifs sociaux au nord du site
- Deux bâtiments de 24 et 35 logements locatifs intermédiaires donnant sur le quai d'Amont.

Une typologie de logement diversifiée

- 5 studios - 21 deux pièces - 37 trois pièces - 14 quatre pièces - 3 cinq pièces

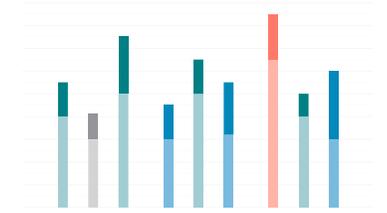
Faciliter la vie des habitants

- Site entièrement résidentielisé et sécurisé
- Deux places de stationnements par logement
- Environ 200 m² de locaux dédiés aux stockages des vélos et poussettes
- Environ 2 000 m² d'espaces verts plantés d'arbres de haute tige d'essence régionale
- Balcons en étages et terrasses en rez-de-chaussée



Le calendrier

Un chantier à taille humaine



MERCI DE VOTRE ATTENTION